

**ΗΠΕΙΡΟΣ** ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ & ΥΙΟΙ





**ΗΠΕΙΡΟΣ** ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ & ΥΙΟΙ

**50**  
χρόνια  
“ΠΑΡΑΔΟΣΗ  
ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ  
ΣΤΟ ΧΕΡΙ  
ΓΡΗΓΟΡΑ &  
ΣΤΟ ΔΥΝΑΤΟΤΕΡΟ  
ΧΑΜΗΛΟ ΚΟΣΤΟΣ”

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---



04 / Η ΕΤΑΙΡΙΑ



06 / ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

---



08 / ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



30 / ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ



## H ETAIRIA

---

Η εταιρία ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΣ – Γεώργιος Χρυσοστόμου & Υιοί εδώ και 50 χρόνια εξειδικεύεται στο χώρο των Προκάτ & Ξύλινων Κατασκευών σε όλη την Ελλάδα και κυρίως στην Ήπειρο και στα Ιόνια Νησιά.

Στόχος μας είναι να εξασφαλίσουμε για την ελληνική κοινωνία την καλύτερη δυνατή και ταυτόχρονα οικονομική προοπτική απόκτησης στέγης με μεγίστη αντοχή, σύγχρονες αρχιτεκτονικές τάσεις και αισθητική τελειότητα.

Πρόκειται για μεταλλικές κατασκευές με συμβατικό σοβά, άμμο, τσιμέντο, αμμοκονία και ελάχιστη ασβέστη, ικανές να καλύψουν την βιωσιμότητα και την οικολογική ισορροπία που χρειάζεται.

Κατασκευάζουμε προκατασκευασμένα σπίτια για μόνιμες ή εξοχικές οικίες, ξύλινες οικίες, προσθήκες οροφών, μεζονέτες, έτοιμες μεταφερόμενες οικίες, τουριστικά καταλύματα, κατασκευές με πάνελ κλπ.

# 50 χρόνια



Με δική σας παρουσία και με την ομάδα των έμπειρων συνεργατών μας εδώ και **50 χρόνια** σχεδιάζουμε την κατοικία των ονείρων σας.

Οι μηχανικοί μας αναλαμβάνουν να πραγματοποιήσουν αυτοψία στο οικόπεδό σας, να εκπονήσουν το τοπογραφικό διάγραμμα και να συλλέξουν τα κατάλληλα στοιχεία σχετικά με τους όρους δόμησης του οικοπέδου.

Η εταιρεία μας αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τις εργασίες εκσκαφής και θεμελίωσης σύμφωνα με τις στατικές μελέτες.

Τα τοιχώματα κατασκευάζονται από μεταλλικά πλαίσια τα οποία αποτελούνται από ενδιάμεση μόνωση, βιομηχανικό πλέγμα και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, οι κολώνες και τα δοκάρια είναι τύπου IPE και λειτουργούν ως φέρων οργανισμός βάσει στατικής μελέτης ενώ συνδέονται με την θεμελίωση μέσω μεταλλικών πελμάτων οι οποίες είναι πακτωμένες στα θεμέλια.

Η μεταφορά και η εγκατάσταση γίνεται από διάφορους τύπους γερανοφόρων οχημάτων και τοποθετούνται βάση κάτοψης σχεδίου.



## ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

---





## 1960

Ο κος Χρυσοστόμου Παναγιώτης ίδρυσε την εταιρία με την αρχική ονομασία ξυλουργικού εργοστάσιού ΑΦΟΙ ΒΙΟΛΙΞ έχοντας ως κύριο αντικείμενο τις ξύλινες κατασκευές.

Με την συμπλήρωση 20 ετών το 1980 η ονομασία της εταιρίας μετατράπηκε σε ΒΙΟΣΠΙΤ, οπού ο Κος Χρυσοστόμου Παναγιώτης υστέρα από την πολυετή εμπειρία του στον χώρο των ξύλινων σπιτιών έφερε στην Ελλάδα τις προκατασκευασμένες οικίες με όλες τις απαραίτητες προδιάγραφες οικοδόμησης, αντισεισμικότητας, θερμό-ηχομόνωσης και αισθητικής.



## 1995

Μετά το δυναμικό ξεκίνημα της εταιρίας και με μεράκι για περισσότερη οργάνωση και εξέλιξη, φέρνουν στην εταιρία τον Γεώργιο Χρυσοστόμου ο οποίος τοποθετεί τα θεμέλια για την 2η γενιά, στα δρώμενα του κατασκευαστικού τομέα και έτσι ξεκινά η αναζήτηση μόνιμων και έμπιστων συνεργατών, μηχανικών και τεχνιτών για την εξασφάλιση μιας σταθερής και ανοδικής πορείας.

## 2002

Από το 2002 η ονομασία της εταιρίας άλλαξε σε ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΣ οπού και μεταστέγαστηκε σε νέες υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις, με μεγάλους αποθηκευτικούς και λειτουργικούς χώρους και σύγχρονα μποχανήματα.

Σε έκταση 4.000 τ.μ., στο 6ο χλμ. Ιωαννίνων - Αθηνών, η νέα γενιά της οικογένειας Χρυσοστόμου ήταν έτοιμη πλέον να αναλάβει περαταίρω την εξέλιξη της προκατασκευασμένης κατασκευής με εξειδικευμένες στατικές μελέτες.

Με την  
**3<sup>η</sup> γενιά**  
να αναμένει,  
η εταιρία μας  
συνεχίζει  
να βλέπει  
ψηλότερα...

Έχοντας χτίσει εκατοντάδες σπίτια, ο κ. Χρυσοστόμου Γεώργιος προχώρησε στην κατασκευή νέας έκθεσης, ανταποκρινόμενη στην αύξηση των απαιτήσεων και στην βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχονται στον πελάτη.

Η εταιρία ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΣ δίνει βάση στα προκατασκευασμένα σπίτια, τα οποία κατασκευάζει επί τόπου στο οικόπεδο οπού οι τοίχοι κατασκευάζονται σε κομμάτια στο βιολογικό μας περιβάλλον.





Ισόγειες Κατοικίες  
& με Σοφίτα



Μεζονέτες



Προσθήκη Ορόφου



Τουριστικά Καταλύματα



Ξύλινες Κατασκευές



Λυόμενες Κατασκευές  
& Κατασκευές με Πάνελ

# Ισόγειες Κατοικίες

Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2018  
Τοποθεσία: Γρεβενά  
Τετραγωνικά Μέτρα: 80 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:  
3 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο  
Σαλόνι | Κουζίνα  
Αποθηκευτικούς χώρους



# **Ισόγειες Κατοικίες**



*Περιγραφή Κατοικίας*  
Έτος Κατασκευής: 2015  
Τοποθεσία: Πέρδικα Θεσπρωτίας  
Τετραγωνικά Μέτρα: 60 m<sup>2</sup>

*Πρόσθετα Χαρακτηριστικά*  
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:  
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο  
Σαλόνι | Κουζίνα  
Αποθηκευτικό Χώρο



# **Ισόγειες Κατοικίες**



**Περιγραφή Κατοικίας**

Έτος Κατασκευής: 2012

Τοποθεσία: Σαμψούντα Πρεβέζης

Τετραγωνικά Μέτρα: 65 m<sup>2</sup> το κάθε ένα

**Πρόσθετα Χαρακτηριστικά**

Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:

2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο

Σαλόνι | Κουζίνα



# **Ισόγειες Κατοικίες**



**Περιγραφή Κατοικίας**  
**Έτος Κατασκευής: 2017**

**Τοποθεσία:**  
Μαργαρίτι Θεσπρωτίας  
**Τετραγωνικά Μέτρα: 70 m<sup>2</sup>**

**Πρόσθετα  
Χαρακτηριστικά**  
Η Ισόγεια Κατοικία  
περιλαμβάνει:  
2 Υπνοδωμάτια  
1 Μπάνιο  
Σαλόνι  
Κουζίνα



# Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα

Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2012  
Τοποθεσία: Άγιοι Απόστολοι Ιωαννίνων  
Τετραγωνικά Μέτρα: 120 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:  
4 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια  
Σαλόνι | Κουζίνα

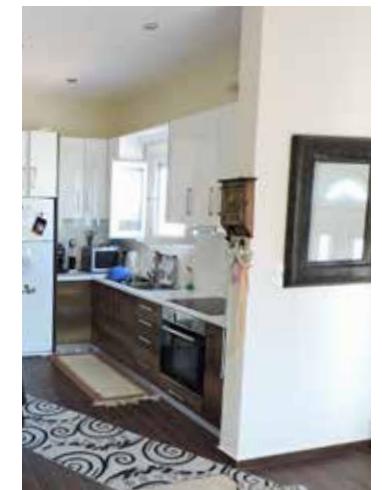
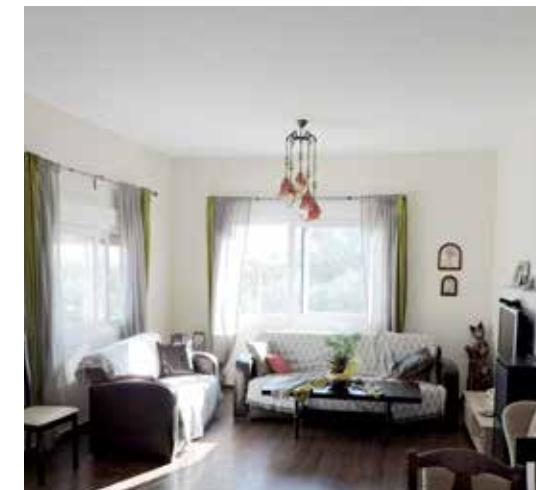


# Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα



Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2018  
Τοποθεσία: Φιλιππιάδα  
Τετραγωνικά Μέτρα: 110 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:  
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο  
Σαλόνι | Κουζίνα



# Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα

Περιγραφή Κατοικίας

Έτος Κατασκευής: 2009

Τοποθεσία: Καναλάκι Πρεβέζης

Τετραγωνικά Μέτρα: 140 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά

Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:

4 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια

Σαλόνι | Κουζίνα



# Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα



Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2008  
Τοποθεσία: Μύτικας Πρεβέζης  
Τετραγωνικά Μέτρα: 110 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:  
3 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια  
Σαλόνι | Κουζίνα



# Μεζονέτες



Περιγραφή Κατοικίας

Έτος Κατασκευής: 2009

Τοποθεσία: Ελεούσα Ιωαννίνων

Τετραγωνικά Μέτρα: 90 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά

Η Μεζονέτα πειριλαμβάνει:

2 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια | Σαλόνι | Κουζίνα

1 Αποθηκευτικό Χώρο



# Μεζονέτες



Περιγραφή Κατοικίας

Έτος Κατασκευής: 2012

Τοποθεσία: Λευκίμη Κέρκυρας

Τετραγωνικά Μέτρα: 100 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά

Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:

2 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια

Σαλόνι | Κουζίνα



# Προσθήκη Ορόφου

Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2015  
Τοποθεσία: Λεωφόρος Ειρήνης Πρέβεζα  
Τετραγωνικά Μέτρα: 155 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:  
4 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια  
Σαλόνι | Κουζίνα | Αποθηκευτικοί Χώροι



## Προσθήκη Ορόφου



Περιγραφή Κατοικίας

Έτος Κατασκευής: 2010

Τοποθεσία: Μαζαράκια Ηγουμενίτσας

Τετραγωνικά Μέτρα: 78 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά

Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:

2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνια

Σαλόνι | Κουζίνα



# Τουριστικά Καταλύματα

---

Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2018  
Τοποθεσία: Κέρκυρα<sup>1</sup>  
Τετραγωνικά Μέτρα:  
Δύο κτίρια των 120 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Το κάθε κτίριο περιλαμβάνει:  
3 Υπνοδωμάτια | Σαλόνι | Κουζίνα  
Αποθηκευτικό Χώρο

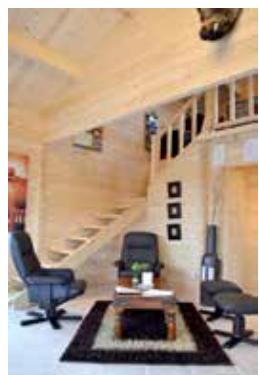
Το κάθε δωμάτιο περιλαμβάνει:  
Κρεβάτι | Μπάνιο





# Ξύλινες Κατασκευές

Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2015  
Τοποθεσία: Γραφείο στα Ιωάννινα  
Τετραγωνικά Μέτρα: 45 m<sup>2</sup>



# Ξύλινες Κατασκευές



Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2012  
Τοποθεσία: Καστροσυκιά Πρεβέζης  
Τετραγωνικά Μέτρα: 70 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:  
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο  
Σαλόνι | Κουζίνα



# Λυόμενες Κατασκευές

Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2015  
Τοποθεσία: Σύβοτα Θεσπρωτίας  
Τετραγωνικά Μέτρα: 30 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Το κάθε κτίριο περιλαμβάνει:  
1 Υπνοδωμάτιο | 1 Μπάνιο  
Σαλονοτραπεζαρία



# Λυόμενες Κατασκευές



Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2018  
Τοποθεσία: Ιωάννινα  
Τετραγωνικά Μέτρα:  
Δύο κτίρια των 21 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Το κάθε κτίριο περιλαμβάνει:  
1 Υπνοδωμάτιο | 1 Μπάνιο  
Σαλόνι | Κουζίνα



# Κατασκευές με Πάνελ

Περιγραφή Κατοικίας

Έτος Κατασκευής: 2017

Τοποθεσία: Κέρκυρα

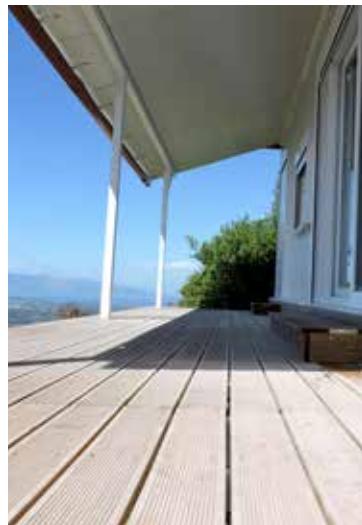
Τετραγωνικά Μέτρα: 40 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά

Η κατασκευή με πάνελ περιλαμβάνει:

Υπνοδωμάτια | Μπάνιο | Σαλόνι

Κουζίνα | Πατάρι



# Κατασκευές με Πάνελ



Περιγραφή Κατοικίας  
Έτος Κατασκευής: 2018  
Τοποθεσία: Αγία Μαρίνα Ιωαννίνων  
Τετραγωνικά Μέτρα:  
Δύο κτίρια των 27 m<sup>2</sup>

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά  
Η κατασκευή με πάνελ περιλαμβάνει:  
Υπνοδωμάτια | Μπάνιο  
Σαλόνι | Κουζίνα



## ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

---





ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

KATOIKIA 180 m<sup>2</sup>

KATOIKIA 90 m<sup>2</sup>



50  
χρόνια

“ ΚΑΙ  
ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΜΕ... ”



**ΗΠΕΙΡΟΣ ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ**  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ & ΥΙΟΙ

6ο χλμ. Ιωαννίνων - Αθηνών, Ιωάννινα

T: 26510-92883

E: prokat80@gmail.com

S: www.prokathpeiros.gr