



ΗΠΕΙΡΟΣ ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ & ΥΙΟΙ



ΗΠΕΙΡΟΣ ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ & ΥΙΟΙ

50
χρόνια

“ ΠΑΡΑΔΟΣΗ
ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ
ΣΤΟ ΧΕΡΙ
ΓΡΗΓΟΡΑ &
ΣΤΟ ΔΥΝΑΤΟΤΕΡΟ
ΧΑΜΗΛΟ ΚΟΣΤΟΣ ”

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



04 / Η ΕΤΑΙΡΙΑ



06 / ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



08 / ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ



30 / ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ



Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Η εταιρία ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΣ – Γεώργιος Χρυσοστόμου & Υιοί εδώ και 50 χρόνια εξειδικεύεται στο χώρο των Προκάτ & Ξύλινων Κατασκευών σε όλη την Ελλάδα και κυρίως στην Ήπειρο και στα Ιόνια Νησιά.

Στόχος μας είναι να εξασφαλίσουμε για την ελληνική κοινωνία την καλύτερη δυνατή και ταυτόχρονα οικονομική προοπτική απόκτησης στέγης με μεγίστη αντοχή, σύγχρονες αρχιτεκτονικές τάσεις και αισθητική τελειότητα.

Πρόκειται για μεταλλικές κατασκευές με συμβατικό σοβά, άμμο, τσιμέντο, αμμοκονία και ελάχιστη ασβέστη, ικανές να καλύψουν την βιωσιμότητα και την οικολογική ισορροπία που χρειάζεται.

Κατασκευάζουμε προκατασκευασμένα σπίτια για μόνιμες ή εξοχικές οικίες, ξύλινες οικίες, προσθήκες οροφών, μεζονέτες, έτοιμες μεταφερόμενες οικίες, τουριστικά καταλύματα, κατασκευές με πάνελ κλπ.

50 χρόνια



Με δική σας παρουσία και με την ομάδα των εμπειρων συνεργατών μας εδώ και **50 χρόνια** σχεδιάζουμε την κατοικία των ονείρων σας.

Οι μηχανικοί μας αναλαμβάνουν να πραγματοποιήσουν αυτοψία στο οικοπέδο σας, να εκπονήσουν το τοπογραφικό διάγραμμα και να συλλέξουν τα κατάλληλα στοιχεία σχετικά με τους όρους δόμησης του οικοπέδου.

Η εταιρεία μας αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τις εργασίες εκσκαφής και θεμελίωσης σύμφωνα με τις στατικές μελέτες.

Τα τοιχώματα κατασκευάζονται από μεταλλικά πλαίσια τα οποία αποτελούνται από ενδιάμεση μόνωση, βιομηχανικό πλέγμα και εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, οι κολώνες και τα δοκάρια είναι τύπου ΙΡΕ και λειτουργούν ως φέρων οργανισμός βάσει στατικής μελέτης ενώ συνδέονται με την θεμελίωση μέσω μεταλλικών πελμάτων οι οποίες είναι πακτωμένες στα θεμέλια.

Η μεταφορά και η εγκατάσταση γίνεται από διάφορους τύπους γερανοφόρων οχημάτων και τοποθετούνται βάση κάτοψης σχεδίου.



ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΑΝΑΔΡΟΜΗ





1960

Ο κος Χρυσοστόμου Παναγιώτης ίδρυσε την εταιρία με την αρχική ονομασία ξυλουργικού εργοστάσιου ΑΦΟΙ ΒΙΟΛΙΞ έχοντας ως κύριο αντικείμενο τις ξύλινες κατασκευές.

Με την συμπλήρωση 20 ετών το 1980 η ονομασία της εταιρίας μετατράπηκε σε ΒΙΟΣΠΙΤ, όπου ο Κος Χρυσοστόμου Παναγιώτης υστέρη από την πολυετή εμπειρία του στον χώρο των ξύλινων σπιτιών έφερε στην Ελλάδα τις προκατασκευασμένες οικίες με όλες τις απαραίτητες προδιαγραφές οικοδόμησης, αντισεισμικότητας, θερμό-πχομόνωσης και αισθητικής.



1995

Μετά το δυναμικό ξεκίνημα της εταιρίας και με μεράκι για περισσότερη οργάνωση και εξέλιξη, φέρνουν στην εταιρία τον Γεώργιο Χρυσοστόμου ο οποίος τοποθετεί τα θεμέλια για την 2η γενιά, στα δρώμενα του κατασκευαστικού τομέα και έτσι ξεκινά η αναζήτηση μόνιμων και έμπιστων συνεργατών, μηχανικών και τεχνιτών για την εξασφάλιση μιας σταθερής και ανοδικής πορείας.

2002

Από το 2002 η ονομασία της εταιρίας άλλαξε σε ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΣ όπου και μεταστεγάστηκε σε νέες υπερσύγχρονες εγκαταστάσεις, με μεγάλους αποθηκευτικούς και λειτουργικούς χώρους και σύγχρονα μηχανήματα.

Σε έκταση 4.000 τ.μ., στο 6ο χλμ. Ιωαννίνων – Αθηνών, η νέα γενιά της οικογένειας Χρυσοστόμου ήταν έτοιμη πλέον να αναλάβει περαταίρω την εξέλιξη της προκατασκευασμένης κατασκευής με εξειδικευμένες στατικές μελέτες.

Με την
3^η γενιά

να αναμένει,
η εταιρία μας
συνεχίζει
να βλέπει
ψηλότερα...

Έχοντας χτίσει εκατοντάδες σπίτια, ο κ. Χρυσοστόμου Γεώργιος προχώρησε στην κατασκευή νέας έκθεσης, ανταποκρινόμενη στην αύξηση των απαιτήσεων και στην βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχονται στον πελάτη.

Η εταιρία ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ ΗΠΕΙΡΟΣ δίνει βάση στα προκατασκευασμένα σπίτια, τα οποία κατασκευάζει επί τόπου στο οικόπεδο όπου οι τοίχοι κατασκευάζονται σε κομμάτια στο βιολογικό μας περιβάλλον.





**Ισόγειες Κατοικίες
& με Σοφίτα**



Μεζονέτες



Προσθήκη Ορόφου



Τουριστικά Καταλύματα



Ξύλινες Κατασκευές



**Λύομενες Κατασκευές
& Κατασκευές με Πάνελ**

Ισόγειες Κατοικίες

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2018
Τοποθεσία: Γρεβενά
Τετραγωνικά Μέτρα: 80 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
3 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο
Σαλόνι | Κουζίνα
Αποθηκευτικούς χώρους



Ισόγειες Κατοικίες



Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2015
Τοποθεσία: Πέρδικα Θεσπρωτίας
Τετραγωνικά Μέτρα: 60 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο
Σαλόνι | Κουζίνα
Αποθηκευτικό Χώρο



Ισόγειες Κατοικίες



Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2012
Τοποθεσία: Σαμψούντα Πρεβέζης
Τετραγωνικά Μέτρα: 65 m² το κάθε ένα

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο
Σαλόνι | Κουζίνα





Ισόγειες Κατοικίες

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2017
Τοποθεσία:
Μαργαρίτι Θεσπρωτίας
Τετραγωνικά Μέτρα: 70 m²

Πρόσθετα
Χαρακτηριστικά

Η Ισόγεια Κατοικία
περιλαμβάνει:

2 Υπνοδωμάτια
1 Μπάνιο
Σαλόνι
Κουζίνα



Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2012
Τοποθεσία: Άγιοι Απόστολοι Ιωαννίνων
Τετραγωνικά Μέτρα: 120 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
4 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια
Σαλόνι | Κουζίνα





Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2018
Τοποθεσία: Φιλιππιάδα
Τετραγωνικά Μέτρα: 110 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο
Σαλόνι | Κουζίνα



Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2009
Τοποθεσία: Καναλάκι Πρεβέζης
Τετραγωνικά Μέτρα: 140 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
4 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια
Σαλόνι | Κουζίνα



Ισόγειες Κατοικίες με Σοφίτα



Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2008
Τοποθεσία: Μύτικας Πρεβέζης
Τετραγωνικά Μέτρα: 110 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
3 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια
Σαλόνι | Κουζίνα



Μεζονέτες



Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2009
Τοποθεσία: Ελεούσα Ιωαννίνων
Τετραγωνικά Μέτρα: 90 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Μεζονέτα περιλαμβάνει:
2 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια | Σαλόνι | Κουζίνα
1 Αποθηκευτικό Χώρο



Μεζονέτες



Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2012
Τοποθεσία: Λευκίμμη Κέρκυρας
Τετραγωνικά Μέτρα: 100 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
2 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια
Σαλόνι | Κουζίνα



Προσθήκη Ορόφου

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2015
Τοποθεσία: Λεωφόρος Ειρήνης Πρέβεζα
Τετραγωνικά Μέτρα: 155 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
4 Υπνοδωμάτια | 2 Μπάνια
Σαλόνι | Κουζίνα | Αποθηκευτικοί Χώροι



Προσθήκη Ορόφου



Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2010
Τοποθεσία: Μαζαράκια Ηγουμενίσσας
Τετραγωνικά Μέτρα: 78 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνια
Σαλόνι | Κουζίνα



Τουριστικά Καταλύματα

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2018
Τοποθεσία: Κέρκυρα
Τετραγωνικά Μέτρα:
Δύο κτίρια των 120 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Το κάθε κτίριο περιλαμβάνει:
3 Υπνοδωμάτια | Σαλόνι | Κουζίνα
Αποθηκευτικό Χώρο

Το κάθε δωμάτιο περιλαμβάνει:
Κρεβάτι | Μπάνιο





Ξύλινες Κατασκευές

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2015
Τοποθεσία: Γραφείο στα Ιωάννινα
Τετραγωνικά Μέτρα: 45 m²



Ξύλινες Κατασκευές



Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2012
Τοποθεσία: Καστροσυκιά Πρεβέζης
Τετραγωνικά Μέτρα: 70 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η Ισόγεια Κατοικία περιλαμβάνει:
2 Υπνοδωμάτια | 1 Μπάνιο
Σαλόνι | Κουζίνα



Λυόμενες Κατασκευές

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2015
Τοποθεσία: Σύβота Θεσπρωτίας
Τετραγωνικά Μέτρα: 30 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Το κάθε κτίριο περιλαμβάνει:
1 Υπνοδωμάτιο | 1 Μπάνιο
Σαλονοτραπεζαρία





Λυόμενες Κατασκευές

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2018
Τοποθεσία: Ιωάννινα
Τετραγωνικά Μέτρα:
Δύο κτίρια των 21 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Το κάθε κτίριο περιλαμβάνει:
1 Υπνοδωμάτιο | 1 Μπάνιο
Σαλόνι | Κουζίνα



Κατασκευές με Πάνελ

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2017
Τοποθεσία: Κέρκυρα
Τετραγωνικά Μέτρα: 40 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η κατασκευή με πάνελ περιλαμβάνει:
Υπνοδωμάτια | Μπάνιο | Σαλόνι
Κουζίνα | Πατάρι





Κατασκευές με Πάνελ

Περιγραφή Κατοικίας
Έτος Κατασκευής: 2018
Τοποθεσία: Αγία Μαρίνα Ιωαννίνων
Τετραγωνικά Μέτρα:
Δύο κτίρια των 27 m²

Πρόσθετα Χαρακτηριστικά
Η κατασκευή με πάνελ περιλαμβάνει:
Υπνοδωμάτια | Μπάνιο
Σαλόνι | Κουζίνα



ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 160 m²



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 56 m²





ΚΑΤΟΙΚΙΑ 180 m²

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 90 m²



ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

50
χρόνια

“ΚΑΙ
ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΜΕ...”



ΗΠΕΙΡΟΣ ΠΡΟΚΑΤ ΣΠΙΤΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ & ΥΙΟΙ

6ο χλμ. Ιωαννίνων - Αθηνών, Ιωάννινα

T: 26510-92883

E: prokat80@gmail.com

S: www.prokathpeiros.gr